**31.03.2021 г. № 4/79-ДМО**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕЛЬХАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ОТ 31.07.20Г. № 4/63-ДМО «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ»**

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании статьи 39 и статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нельхай», Дума муниципального образования «Нельхай»:

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы муниципального образования «Нельхай» от 31.07.20г. № 4/63-дмо «Об утверждении положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нельхай» (с изм. от 16.11.2017 г. № 3/127-дмо, от 28.11.2019 г. № 4/33-дмо, от 30.12.2019 г. №4/43-дмо)

1.1. пункт 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Установить на 2021 год ставку арендной платы в размере 0, 01 руб. за 1 квадратный метр в год за земельные участки, предоставленные:»

- добавить пункты:

«5. Размер арендной платы за использование земельных участков, определяемый в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, не может быть менее налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.

6. Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в квартале с момента заключения договора аренды земельного участка.

7. При заключении договора аренды земельного участка органы местного самоуправления поселения в этом договоре предусматривают случаи и периодичность изменения арендной платы за использование земельного участка.

При этом арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за использование этого земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение кадастровой платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

Арендная плата за использование земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного участка.»

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации «Нельхайский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования «Нельхай», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Думы

Глава МО «Нельхай»

О.Н. Егорова