**11.01.2023 Г. № 1-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕЛЬХАЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ» НА 2023-2025 ГОДЫ»** |  |

В соответствии со статьей 179 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), постановлением администрации МО «Нельхай» от 24.12.2020 г. № 43-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Нельхай», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нельхай», Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации МО «Нельхай» О.Н. Егорова

Утверждена

[постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/44099004/entry/0) администрации МО «Нельхай»

от 11 января 2023 года N 1-П

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО

И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ» НА 2021 - 2023 ГОДЫ (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования «Нельхай» |
| Цель программы | Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» |
| Задача программы | Подготовка актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в МО «Нельхай» и определению границ населенных пунктов. |
| Сроки реализации программы | 2023 - 2025 годы |
| Целевые показатели программы | 1. Актуализация генерального плана МО «Нельхай»;  2. Количество населенных пунктов МО «Нельхай», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества населенных пунктов МО «Нельхай»;  3. Актуализация правил землепользования и застройки МО «Нельхай»;  4. Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;  5. Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории. |
| Перечень основных мероприятий программы | Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» |
| Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы | Общий объем финансирования по годам реализации составляет:  2023 год – 1190,00 тыс. рублей.;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей  Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета по годам реализации составляет:  2023 год – 1178,00 тыс. рублей.;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей  Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет:  2023 год – 12,0 тыс. рублей.;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Актуализация генерального плана МО «Нельхай», правил землепользования и застройки МО «Нельхай», внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах МО «Нельхай», о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Нельхай», разработка документации по планировки территорий МО «Нельхай» |

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

Приоритетами в сфере территориального развития являются:

создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Нельхай»;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Нельхай»;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации муниципального образования «Нельхай»;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования «Нельхай»;

создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Нельхай».

Реализация мероприятий программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Нельхай» и позволит:

повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечить проектами планировки территорий с учетом требований действующего законодательства;

обеспечить первоочередное предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

повысить качество архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Нельхай».

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории, обеспечить планирование и проведение мероприятий по охране окружающей среды, сохранению историко-культурного наследия.

**Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ,**

**ЦЕЛЕВЫЕ** **ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай».

Целевыми показателями программы являются:

1. Актуализация генерального плана МО «Нельхай»;

2. Количество населенных пунктов МО «Нельхай», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества населенных пунктов МО «Нельхай»;

3. Актуализация правил землепользования и застройки МО «Нельхай»;

4. Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5. Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории.

[Сведения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100395&fld=134&date=17.01.2020) о составе и значениях целевых показателей программы представлены в приложении № 1 к программе.

Срок реализации программы: 2023 - 2025 годы.

**Раздел 3. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы подвержена влиянию внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся:

Риски законодательных изменений в области градостроительной деятельности. Существующий порядок проведения конкурсов по разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий стимулирует лишь снижение цены и сокращение сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей в муниципальных образованиях может привести к формальной реализации требований Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=LAW&n=342030&REFFIELD=134&REFDST=100128&REFDOC=167217&REFBASE=RLAW411&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D203&date=17.01.2020) Российской Федерации. Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых их положений и т.д.) может отразиться на выполнении мероприятий программы.

Финансовые риски могут проявляться в форме недостаточного финансирования или снижения финансирования мероприятий программы. Большую угрозу представляют собой финансовые риски при реализации задач по актуализации документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территорий.

Непредвиденные риски (в том числе возникновение стихийных бедствий), связанные с кризисными явлениями в экономике страны, региона, а также с природными и техногенными катастрофами, катаклизмами, которые могут привести к снижению доходной части бюджета, ухудшению макроэкономических показателей, снижению темпов экономического роста, а также концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

Меры, направленные на снижение внешних рисков:

мониторинг нормативно-правовой базы в сферах, влияющих на реализацию программных мероприятий;

своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Внутренние риски также являются существенным фактором при реализации программы. К ним относятся:

Технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования, - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать предусмотренные программными мероприятиями документы, в нашей стране невелико.

Информационные риски - неполнота или неточность представляемой заказчиком проектным организациям исходной информации (получаемой из различных ведомств) либо отсутствие необходимой информации, отсутствие актуального картографического материала, а также финансовые, социальные риски и риски управления.

Для минимизации внутренних рисков планируется:

создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участием представителей проектных организаций по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;

**Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с Законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, решением Думы МО «Нельхай» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов и затрат, необходимых для реализации программы.

Информация о ресурсном [обеспечении](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100418&fld=134&date=17.01.2020) реализации программы за счет средств, предусмотренных в местном бюджете, представлена в приложении № 2 к программе.

Прогнозная (справочная) [оценка](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100435&fld=134&date=17.01.2020) ресурсного обеспечения реализации программы за счет всех источников финансирования приводится в приложении № 3 к программе.

**Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ** **ПРОГРАММЫ**

Реализация программы позволит обеспечить получение следующих результатов:

Актуализация генерального плана МО «Нельхай», правил землепользования и застройки МО «Нельхай», внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах МО «Нельхай», о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Нельхай», разработка документации по планировки территорий МО «Нельхай».

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы

СВЕДЕНИЯ

О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы | | | | | |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» | | | | | |
| 1. Мероприятие «Актуализация документов территориального планирования» | | | | | |
| 1.1. | Актуализация генерального плана МО «Нельхай» | ед. | 1 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятие «Актуализация документов градостроительного зонирования» | | | | | |
| 2.1. | Актуализация правил землепользования и застройки МО «Нельхай» | ед. | 1 | 0 | 0 |
| 2.2. | Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Нельхай», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | % | 100 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятие «Разработка документации по планировке территорий» | | | | | |
| 3.1. | Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории | ед. | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В МЕСТНОМ БЮДЖЕТЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (руб.), годы | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» на 2021 - 2023 годы | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 1190000 | 0 | 0 |
| МБ | 12000 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 1190000 | 0 | 0 |
| МБ | 12000 | 0 | 0 |
| 1. Актуализация документов территориального планирования | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 591000 | 0 | 0 |
| МБ | 6000 | 0 | 0 |
| 2. Актуализация документов градостроительного зонирования | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 599000 | 0 | 0 |
| МБ | 6000 | 0 | 0 |
| 3. Разработка документации по планировке территорий | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Нельхай» на 2023 - 2025 годы

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» на 2021 - 2023 годы | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 1190000 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 1178000 | 0 | 0 |
| МБ | 12000 | 0 | 0 |
| ИИ | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Нельхай» | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 1190000 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 1178000 | 0 | 0 |
| МБ | 12000 | 0 | 0 |
| ИИ | 0 | 0 | 0 |
| 1. Актуализация документов территориального планирования | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 591000 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 585000 | 0 | 0 |
| МБ | 6000 | 0 | 0 |
| ИИ | 0 | 0 | 0 |
| 2. Актуализация документов градостроительного зонирования | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 599000 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 593000 | 0 | 0 |
| МБ | 6000 | 0 | 0 |
| ИИ | 0 | 0 | 0 |
| 3. Разработка документации по планировке территорий | Администрация МО «Нельхай» | Всего | 0 | 0 | 0 |
| ФБ | 0 | 0 | 0 |
| ОБ | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 |
| ИИ | 0 | 0 | 0 |