**16.01.2023 г. № 2-Р**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Нельхай»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Нельхай», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом положений статей 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нельхай»:

1. Администрации МО «Нельхай» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нельхай» в срок до 31 декабря 2023 года.

2. Утвердить состав и порядок организации деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение № 1).

3. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться применительно ко всей территории поселения, в один этап.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение № 2).

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение № 3).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Нельхайский вестник» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Нельхай» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации МО «Нельхай» О.Н. Егорова

Приложение № 1

к распоряжению администрации МО «Нельхай»

от 16 января 2023 г. № 2-Р

**Состав и порядок организации деятельности комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Председатель комиссии: Егорова О.Н., глава администрации МО «Нельхай»,

Секретарь комиссии: Владимирова О.А., ведущий специалист администрации МО «Нельхай»;

Члены комиссии:

Давыдов П.А. - специалист 1 категории администрации МО «Нельхай»;

Агафилова В.А. - начальник финансового отдела администрации МО «Нельхай»;

Кунгурова В.П. - депутат Думы МО «Нельхай».

2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки формируется из представителей органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти области. В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных организаций, научных организаций.

2.2. Персональный состав комиссии утверждается главой муниципального образования «Нельхай».

2.3. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки.

2.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

2.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Глава администрации МО «Нельхай» О.Н. Егорова

Приложение № 2

к распоряжению администрации МО «Нельхай»

от 16 января 2023 г. № 3-Р

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке**

**проекта правил землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Примечание |
| 1 | Публикация решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | до 21.02.2023 |  |
| 2 | Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений по проекту Правил землепользования и застройки | до 15.03.2023 |  |
| 3 | Подготовка проекта Правил землепользования и застройки | до 31.12.2023 |  |
| 4 | Направление комиссией проекта Правил землепользования и застройки на проверку в администрацию муниципального образования «Нельхай» | не позднее 10 дней со дня получения проекта |  |
| 5 | Проверка администрацией муниципального образования «Нельхай» проекта Правил землепользования и застройки, публикация проекта на сайте администрации | В течении 15 календарных дней со дня получения проекта |  |
| 6 | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки. Оповещение населения о начале общественных обсуждений. Публикация решения | В течении 10 календарных дней со дня получения проекта |  |
| 7 | Окончание процедуры проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки | В течении 2 месяцев |  |
| 8 | Внесение комиссией изменений по результатам общественных обсуждений в проект Правил землепользования и застройки (при необходимости) | В течении 30 дней со дня окончания публичных слушаний |  |
| 9 | Направление Главе муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки с протоколами общественных обсуждений и заключением о результатах общественных обсуждений. | В течении 30 дней со дня окончания публичных слушаний |  |
| 10 | Направление Главой муниципального образования в представительный орган местного самоуправления муниципального образования «Нельхай» проекта Правил землепользования и застройки с результатами общественных обсуждений или, в случае несогласия, направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления | В течении 7 календарных дней со дня получения проекта |  |

Глава администрации МО «Нельхай» О.Н. Егорова

Приложение № 3

к распоряжению администрации МО «Нельхай»

от 16 января 2023 г. № 3-Р

**Порядок**

**направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы муниципального образования «Нельхай» о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Нельхай», но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 669467, Иркутская область, Аларский район, с. Апхульта, ул. Гагарина, 6.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: egorova68.68@mail.ru

3. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

4. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на общественных обсуждениях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Глава администрации МО «Нельхай» О.Н. Егорова