

**Адрес объекта недвижимости в ЕГРН**

**Если вы заметили, что в документах и в актуальных сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) адрес вашего объекта недвижимости отличается, например адрес в документах указан до дома, а в ЕГРН внесен до улицы. При этом Вы как собственник объекта недвижимости никаких действий не предпринимали и заявлений об изменении сведений не подавали. Что делать? Давайте разбираться…**

Во-первых, сведения об адресе объекта недвижимости либо сведения о месте нахождения объекта недвижимости (если объект не является объектом адресации) - характеристика, не являющаяся обязательной, - эти данные вносятся в ЕГРН в качестве дополнительной информации об объекте недвижимости. Однако адрес является важной характеристикой, он используется для определения расположения объекта недвижимости на местности. Невозможно изменить адрес по техническому или межевому плану.

Во-вторых, за присвоением, корректировкой либо аннулированием адреса обращаться следует в орган местного самоуправления (администрацию) по месту нахождения объекта. Адреса, присвоенные зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства, должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены. Присвоение и аннулирование адресов объектам недвижимости осуществляется по инициативе или на основании заявлений правообладателей объектов недвижимости в орган местного самоуправления. После того, как органом местного самоуправления будет присвоен адрес объекту недвижимости, либо выполнена его корректировка, правообладатель объекта недвижимости может подать заявление о внесении изменений в сведения ЕГРН в офисах МФЦ, либо в личном кабинете на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru (требуется электронная подпись).

В-третьих, сведения о присвоении адреса объекту, его изменении или аннулировании вносятся в Федеральную Информационную Адресную систему (ФИАС), оператором системы является Федеральная налоговая служба. Интересующий объект недвижимости можно проверить на сайте ФИАС, указав в поисковой строке кадастровый номер объекта.

Если сведения об адресе есть в ФИАС, но отсутствуют в ЕГРН, то заинтересованное лицо вправе обратиться самостоятельно для включения адреса объекта недвижимости с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН в Росреестр.

С уважением,

Сенская Евгения Александровна

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области

Тел.: +7(3955)581-574 доб. 0 2822

IP: 8(38)2822

e-mail: fgbu\_pressa@38.kadastr.ru

Сайт: https://kadastr.ru
Мы в соц.сетях:
ВКонтакте (https://vk.com/fkp38);
Одноклассники (https://ok.ru/group/54127735472313)