Предварительные результаты оценки земель промышленности. Медлить нельзя.

В Приангарье подготовлены промежуточные отчетные документы по результатам очередной государственной кадастровой оценки земель промышленности. 16 июля 2018 года проект отчета об определении кадастровой стоимости размещен для ознакомления и направления замечаний в «Фонде данных государственной кадастровой оценки» на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), а также на сайте Областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (cgko.ru). Чтобы ознакомиться с материалами необходимо предварительно скачать проект отчета.

По сравнению с результатами предыдущей оценки 2013 года кадастровая стоимость значительно возросла. Наиболее дорогими оказались земельные участки, занятые в производственной деятельности. Так, например в Тулунском районе стоимость одного квадратного метра земельных участков, предоставленных для разработки полезных ископаемых, превышает 100 тыс. рублей. Стоимость объектов транспорта колеблется от 55,66 руб./кв.м. в Нукутском районе до 685,22 руб./кв.м. в Иркутском районе. Для земельных участков в сегменте «Предпринимательство» минимальная стоимость определена по Тулунскому району (243,2 руб./кв.м.), максимальная – по Ангарскому району (1216 руб./кв.м.). Не высокие цены определены для объектов охраняемых природных территорий и благоустройства, лесов, водных объектов. Здесь кадастровая стоимость за один квадратный метр варьирует от 0,23 руб. в Братском районе до 11,98 руб. в Нижнеилимском. Самая низкая стоимость отмечается у земельных участков в Заларинском районе, предоставленных для ведения фермерского хозяйства (0,1 руб./кв.м.), и Катангском районе (0,14 руб./кв.м.) под огородничество.

Срок направления замечаний к промежуточным отчетным документам истекает 13 сентября. Замечания могут быть направлены любыми заинтересованными лицами удобным для них способом: непосредственно в бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (г.Ангарск, ул. К.Маркса, 101) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично; почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Для того чтобы ваши обращения были приняты к рассмотрению, кроме сути замечания необходимо: указать фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание; указать кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которого представляется замечание; по желанию указать номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание.

Галина Санду, начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области